



Termo de Uso - Yuppins

Estes termos de uso (“Termos”) regem seu acesso e uso, como **pessoa física e pessoa jurídica**, dentro do Brasil, de aplicativos, sites de Internet, conteúdos, bens e também serviços (os “Serviços”) disponibilizados pela **B2M TECNOLOGIA LTDA**, sociedade de responsabilidade limitada, estabelecida no Brasil, com sede em Rua Inaja, 838, na cidade de Pinhais, Paraná, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob n. 55.133.002/0001-40 ou qualquer de suas afiliadas.

LEIA ATENTAMENTE O PRESENTE TERMO DE USO ANTES DE ACESSAR OU UTILIZAR OS SERVIÇOS DO WEBSITE E PLATAFORMA.

Ao acessar e usar os Serviços você concorda com os presentes termos e condições, que estabelecem o relacionamento contratual entre você, como usuário(a), e a **B2M TECNOLOGIA LTDA**, esta sendo proprietária detentora dos direitos e tecnologias referentes a marca e ferramenta on-line Yuppins. Caso você não esteja de acordo com estes Termos, você não pode acessar nem usar os Serviços. Termos adicionais poderão se aplicar a determinados Serviços, tais como condições para um evento, atividade ou promoção em particular, e esses termos adicionais serão divulgados em relação aos respectivos Serviços. Termos adicionais são complementares e considerados parte integrante destes Termos para os efeitos dos respectivos Serviços. Termos adicionais prevalecerão sobre estes Termos em caso de conflito com relação aos referidos Serviços.

A **B2M TECNOLOGIA LTDA** poderá alterar os Termos relativos aos Serviços a qualquer momento, sendo feita a postagem da versão atualizada dos Termos neste local, de modo que, se você continuar a acessar ou usar os Serviços após essa postagem representa seu consentimento em vincular-se aos Termos alterados.

1. GLOSSÁRIO

1.1 Usuário. Navegador individual da Plataforma.

1.2 Plataforma. Local no qual são coletadas as informações e disponibilizadas através de páginas virtuais disponibilizadas na Internet, sendo acessadas por meio de um computador ou de outro meio comunicacional.

1.3 Fornecedor das Informações. Aquele que fornece dados/informações à **B2M TECNOLOGIA.**

2. FUNCIONALIDADE E ACESSO A PLATAFORMA

- I. Nosso buscador exibe anúncios dentro do raio de distância buscado pelo usuário na ferramenta. Não utilizamos qualquer destaque de anúncio, exibindo a listagem de imóveis ordenando os mesmos com ordem de prioridade a distância do ponto de referência preenchido no campo de busca.
- II. Não intermediamos o contato entre o usuário e anunciante, direcionando os contatos via e-mail e whatsapp diretamente aos dados preenchidos pelo anunciante na plataforma.
- III. Para os planos);
- IV. Estes planos são recorrentes e pagos mensalmente, o não pagamento da mensalidade em até 5 (cinco) dias após a data de vencimento acarretará na suspensão dos anúncios publicados. Após 2 (dois) meses do vencimento, a conta terá todos os dados cadastrados excluídos do serviço.

2.1. Funcionalidade(s):

- I. O usuário poderá fazer publicações de imóveis para venda, locação e temporada, podendo habilitar ou não a publicação para exibição na lista de imóveis disponíveis do site;
- II. O usuário deverá garantir a veracidade dos dados dos imóveis publicados;
- III. O usuário responsável pela assinatura poderá gerenciar os dados financeiros do plano;
- IV. O usuário responsável pela assinatura poderá personalizar uma página de perfil com capa e imagem de perfil, essa página exibirá os imóveis publicados pelo autor;
- V. O usuário responsável pela assinatura poderá cadastrar novos usuários como corretores, estes usuários serão vinculados ao plano de assinatura contratado e o administrador poderá delegar o número de anúncios que desejar a cada corretor (dentro do limite disponível assinado);
- VI. O usuário deverá informar o CRECI de imobiliária ou corretor no momento do cadastro, o mesmo garante a veracidade desta informação.

2.1.1 Após cadastramento para os **planos Semestral e Anual (Incorporadoras)**: Estes planos são pagos pelo período, portanto, ao contratar o plano semestral, o usuário terá seu anúncio ativo por 6 (seis) meses, já no anual, por 12 (doze) meses. Após a expiração, o anúncio será desativado, o usuário pode renovar a assinatura conforme desejar. Neste plano o usuário terá acesso a:

- I. O usuário poderá fazer publicações de imóveis para locação e venda, podendo habilitar ou não a publicação para exibição na lista de imóveis disponíveis do site;
- II. Para cada plano assinado, o usuário poderá fazer um anúncio apenas, cadastrando as unidades do empreendimento como desejar;
- III. O usuário poderá contratar quantos anúncios desejar, sendo estes cumulativos;
- IV. O usuário poderá ativar a exclusividade do anúncio do seu empreendimento, dessa forma, outros anunciantes não poderão publicar o mesmo imóvel exclusivo.

2.1.2. Após cadastramento para o para os **planos de locação única (Proprietário)**: Este plano é recorrente e tem o custo de R\$25,00 (vinte e cinco reais) mensais, o não pagamento em até 5 (cinco) dias após a data de vencimento acarretará na suspensão dos anúncios publicados. Após 2 (dois) meses do vencimento, a conta terá todos os dados cadastrados excluídos do serviço. Neste plano o usuário terá acesso a:

- I. O usuário poderá fazer publicações de imóveis para locação e temporada, podendo habilitar ou não a publicação para exibição na lista de imóveis disponíveis do site;
- II. Para cada plano assinado, o usuário poderá fazer um anúncio apenas, cadastrando as unidades do empreendimento como desejar;
- III. O usuário poderá contratar quantos anúncios desejar, sendo estes cumulativos;
- IV. O usuário poderá fazer no máximo 20 anúncios por conta cadastrada.

2.2. Nos planos de assinatura para imobiliárias, ao optar pelo pagamento através de cartão de crédito, ao fornecer os dados de cartão, o usuário permite que a **YUPPINS** faça cobrança para pagamentos futuros em conformidade com os respectivos termos.

2.3. Maioridade: O acesso a plataforma da **YUPPINS** é livre para todos, porém algumas funcionalidades podem exigir atos praticados por maiores de 18 (dezoito) anos, conforme legislação em vigor.

2.3.1. Nos casos em que o usuário ainda não seja maior de idade, os representantes legais deverão supervisionar e representar as crianças e

adolescentes com idade inferior a 16 (dezesseis) anos e assistir os adolescentes em idade superior a 16 (dezesseis) anos e inferior à 18 (dezoito) anos, sempre que aplicável.

2.3.2. A **YUPPINS** poderá recusar, não aprovar, cancelar ou limitar quaisquer solicitações, caso você não nos forneça dados corretos. A mesma providência será aplicada durante a utilização da plataforma. E, uma vez que seja constatado que houve utilização de forma fraudulenta, bem como tentativa ou violação destes Termos ou quaisquer legislações vigentes.

3. RESPONSABILIDADES

3.1. A plataforma e suas funcionalidades são apresentadas a você na maneira como estão disponíveis no momento, podendo passar por constantes melhorias e atualizações, obrigando-se a **YUPPINS** a:

- I.** Preservar a sua funcionalidade, com links não bloqueados e utilizando layout que facilita a usabilidade e navegabilidade, sempre que possível, exibindo as funcionalidades de maneira clara, completa, precisa e suficiente de modo que você possa perceber as operações realizadas, protegendo, por meio do estado da técnica disponível, os dados coletados pelas funcionalidades disponibilizadas.

3.2. A **YUPPINS** coloca os seus esforços para a manutenção da disponibilidade contínua e permanente da plataforma. No entanto, pode ocorrer, eventualmente, alguma indisponibilidade temporária, que pode decorrer de manutenção necessária, ou em casos de força maior, com falhas nos sistemas de comunicação e acesso à Internet ou fatos de terceiro que fogem da esfera de vigilância e responsabilidade do usuário.

3.2.1. Se isso ocorrer, a **YUPPINS** fará o que estiver ao seu alcance para restabelecer o acesso à plataforma o mais breve possível, dentro das limitações técnicas de seus serviços e serviços de terceiros, dos quais depende para ficar online.

3.3. A **YUPPINS** poderá alterar os presentes Termos e demais regras e critérios estabelecidos, serviços prestados, campos adicionais de cadastro e inserção de dados, empresas responsáveis por sua intermediação e demais coisas que julgue necessárias, sempre notificando-lhe, enquanto usuário, sobre a nova versão e disponibilizando-a para consulta.

4. COMPROMISSOS DO CLIENTE

4.1 Integridade da plataforma. Você como usuário se compromete a não acessar áreas de programação da plataforma, seu banco de dados, códigos fonte ou qualquer outro conjunto de dados disponíveis nestes ambientes, de modo que não realize ou permita realizar engenharia reversa, nem traduzir, decompilar,

copiar, modificar, reproduzir, alugar, sublicenciar, publicar, divulgar, transmitir, emprestar, distribuir ou, de outra maneira, dispor inapropriadamente das funcionalidades e informações da plataforma.

4.2 Validade das informações. É de sua responsabilidade o fornecimento de dados corretos, válidos e atualizados.

4.3 Conta de acesso. Você deverá manter o sigilo dos dados de sua Conta de Acesso em relação a terceiros e utilizá-la de modo individual e intransferível, de modo que não disponibilize, divulgue e compartilhe sua senha ou qualquer mecanismo de autenticação com quem quer que seja. Em casos de suspeita de violação de conta, você deverá proceder com a troca e atualização o mais rápido possível.

5.1.2. Qualquer anúncio que violar os presentes Termos de Uso poderá ser denunciado pelo canal específico “Denuncie este anúncio”.

5.2. Os anúncios realizados através da plataforma que incidam em tributos de qualquer natureza são de responsabilidade do usuário.

5. PROPRIEDADE INTELECTUAL E INDUSTRIAL

6.1. Marca. A marca **YUPPINS** é propriedade industrial da aludida empresa e não pode ser reproduzida sem a expressa autorização da companhia.

6.2. Conteúdo. Exceto se estabelecido em contrário nos Termos, todos os conteúdos, campanhas, imagens, vídeos, fotografias, descrições de produtos e marcas disponibilizadas no site em qualquer idioma ou forma, são de propriedade da **YUPPINS** ou licenciadas. O uso da plataforma não gera qualquer presunção de transferência dessa propriedade ou licença.

6.3 Alegações de Violação de Direito Autoral ou congêneres. Alegações de violação de direito autoral ou de outra natureza devem ser encaminhadas ao representante indicado pela **YUPPINS** no endereço suporte@yuppins.com.

6. PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

7.1.Dados Pessoais. A **YUPPINS** possui documento próprio, denominado Política de Privacidade, que regula o tratamento dos dados coletados no site, sendo parte integrante e inseparável dos presentes Termos.

7.1.1. A **YUPPINS** monitora, por meios adequados, sua própria conformidade com as respectivas obrigações de proteção de Dados Pessoais.

7. ISENÇÃO E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

8.1. Você deve arcar com os meios necessários para navegar na plataforma, incluindo a posse de um equipamento que seja considerado adequado para acesso, bem como deverá contratar prestador de serviços de telecomunicações para fornecimento de conexão à Internet.

8.2. Sem prejuízo de outras condições destes Termos, a **YUPPINS** não se responsabiliza:

- I. Por problemas decorrentes de bugs, glitches ou funcionamentos indevidos que ocorrerem em seus dispositivos e equipamentos e sejam resultantes direta ou indiretamente do uso regular da plataforma;
- II. Por qualquer dano direto ou indireto ocasionado por eventos de terceiros, como ataque de hackers, falhas no sistema, servidor ou na conexão à internet, inclusive por ações de softwares que possam, de algum modo, danificar ativos físicos ou lógicos ou a sua conexão em decorrência do acesso, utilização e navegação no site.
- III. Pela navegação nos links de terceiros eventualmente disponibilizados na plataforma, de modo que é dever do usuário a leitura dos Termos de Uso e Política de Privacidade do link acessado, não sendo a **YUPPINS** responsabilizada também pela verificação, controle, aprovação e garantia das informações ou dados disponibilizados em tais links para serviços de terceiros, não sendo, portanto, responsáveis por prejuízos, perdas ou danos ocorridos pela visita da plataforma, de forma que cabe ao interessado verificar a confiabilidade das informações e dados ali exibidos antes de tomar alguma decisão ou praticar algum ato.
- IV. Pelas atitudes tomadas pelo usuário, com base, direta ou indiretamente, no site, informações, dados, relatórios, opiniões, sugestões e etc;
- V. Pela conduta dos usuários ou de terceiros contratados por meio da plataforma, não se responsabilizando por qualquer ato ou omissão de qualquer usuário em relação a outros usuários ou terceiros;
- VI. Por quaisquer danos ou indenizações decorrentes de falha no cumprimento de obrigação por qualquer usuário.

8.3. Eventuais procedimentos de manutenção que acarretem a indisponibilidade da plataforma por longos períodos serão informados por meio dos canais oficiais de comunicação, como e-mails e perfis oficiais em mídias sociais.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Atualização dos Termos. Estes Termos estão sujeitos a constante melhoria e aprimoramento. Assim, a **YUPPINS** se reserva ao direito de modificá-los a qualquer momento, introduzindo alterações ou atualizações conforme sua finalidade ou conveniência, tal qual para adequação e conformidade legal de disposição de lei ou norma que tenha força jurídica equivalente.

9.1.1. Ocorrendo atualizações substanciais nestes Termos, a **YUPPINS** notificará você pelas ferramentas disponíveis na plataforma ou pelos meios de contato fornecidos em seu cadastro, ou seja, através de meios razoáveis. Caso o Utilizador não aceite os Termos da **YUPPINS** alterados, pode deixar de usar o website, desde que não haja nenhuma obrigação pendente entre as Partes, devendo esta ser renegociada e/ou finalizada nos termos anteriormente pactuados.

9.2. Novação e renúncia. A tolerância de eventual descumprimento de qualquer condição destes Termos não constituirá renúncia ou novação nem impedirá a **YUPPINS** de exigir estas condições a qualquer tempo.

9.3. Nulidade. Se alguma disposição destes Termos for julgada inaplicável ou sem efeito, o restante continuará a vigor normalmente.

9.4. Comunicação. Você reconhece que toda comunicação realizada por e-mail (ao endereço de e-mail informado no seu cadastro) é válida, eficaz e suficiente para a divulgação de qualquer assunto que se refira ao site.

9.5. Data e hora. Todos os registros e guarda de dados realizados no ambiente do site serão realizados e catalogados com base no horário oficial de Brasília.

9.6. Lei aplicável e foro. Estes Termos serão regidos e interpretados exclusivamente de acordo com as leis do Brasil. Qualquer reclamação, conflito ou controvérsia que surgir deste contrato ou a ele relacionada, inclusive que diga respeito a sua validade, interpretação ou exequibilidade, será solucionada exclusivamente pelos tribunais do foro de Curitiba/PR.

9.7. Ajuda. No rodapé do site estão disponibilizados links com informações para sua melhor navegabilidade e experiência com o **YUPPINS**.

9.8. Canais de Atendimento. Você poderá utilizar os Canais de Atendimento disponibilizados no site sempre que precisar entrar em contato conosco, ou pelos meios de contato abaixo:

- E-mail: suporte@yuppins.com
- Telefone: **(41) 99617-2198**

9. DISPOSIÇÕES FINAIS

10.1. Caso qualquer disposição destes Termos seja tida como ilegal, inválida ou inexecutável total ou parcialmente, por qualquer legislação, essa disposição ou parte dela será, naquela medida, considerada como não existente para os efeitos

destes Termos, mas a legalidade, validade e exequibilidade das demais disposições contidas nestes Termos não serão afetadas.

10.2. Nesse caso, as partes substituirão a disposição ilegal, inválida ou inexequível, ou parte dela, por outra que seja legal, válida e exequível e que, na máxima medida possível, tenha efeito similar à disposição tida como ilegal, inválida ou inexequível para fins de conteúdo e finalidade dos presentes Termos.

10.3. Estes Termos constituem a totalidade do acordo e entendimento das partes sobre este assunto e substituem e prevalecem sobre todos os entendimentos e compromissos anteriores sobre este assunto.

Assim, com a concordância do usuário, estes termos regerão a relação contratual estabelecida entre as partes, podendo sempre ser consultada a data da última atualização ao final deste instrumento.

YUPPINS IMÓVEIS LTDA